

Gemeinde	<b>Eitting</b> Lkr. Erding
Bebauungsplan	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Ahornweg“ in Reisen
Planfertiger	Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Geschäftsstelle – Uhlandstr. 5, 80336 München
	Az.: 610-41/2-20a    Bearb.: Gra/Ri
Plandatum	17.02.2004

## Begründung

Die Änderung umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 2960/7, 2960/17, 2960/18, 2960/20, 2960/21, 2960/22, 2960/23, 2960/24, 2960/25, 2960/26, 2960/27, 2960/28, 2960/29 und 2960/30 Gmkg. Eitting

### 1 Planungsanlassung und Verfahren

Der Gemeinderat Eitting hat am 20.01.2004 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Ahornweg“ in Reisen beschlossen.

Die Änderung ist veranlasst, da bei einigen der Bauparzellen aufgrund des trapezförmigen Zuschnitts der Bauräume für die Garagen die festgesetzte Beschränkung der Grundfläche der Garagen zu einer ungewollten Härte führt. Ferner soll mehr Gestaltungsspielraum für die Ausführung von Garagen und Carports gegeben werden.

Mit der Ausarbeitung der Planung wurde die Geschäftsstelle des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

2 Planungsrechtliche Situation

Der Bebauungsplan Nr. 24 „Ahornstraße“ in Reisen in der Fassung 17.09.2002 ist seit dem 07.02.2003 rechtskräftig.

3 Inhalt der Bebauungsplan-Änderung

Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans dürfen in den Garagenbau-räumen sowohl Garagen als auch Carports errichtet werden. Damit wird auf die bisherige, in der Planzeichnung vorgesehene Differenzierung der Garagenformen verzichtet.

Ferner werden die 3 Grundstücke mit den trapezförmigen Garagenbau-räumen – Parzellen 1, 8 und 11 – von der Festsetzung A 9.2 ausgenommen; die Grund-flächenbeschränkung mit max. 40 qm wird hierfür aufgehoben.

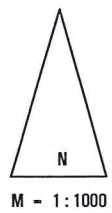
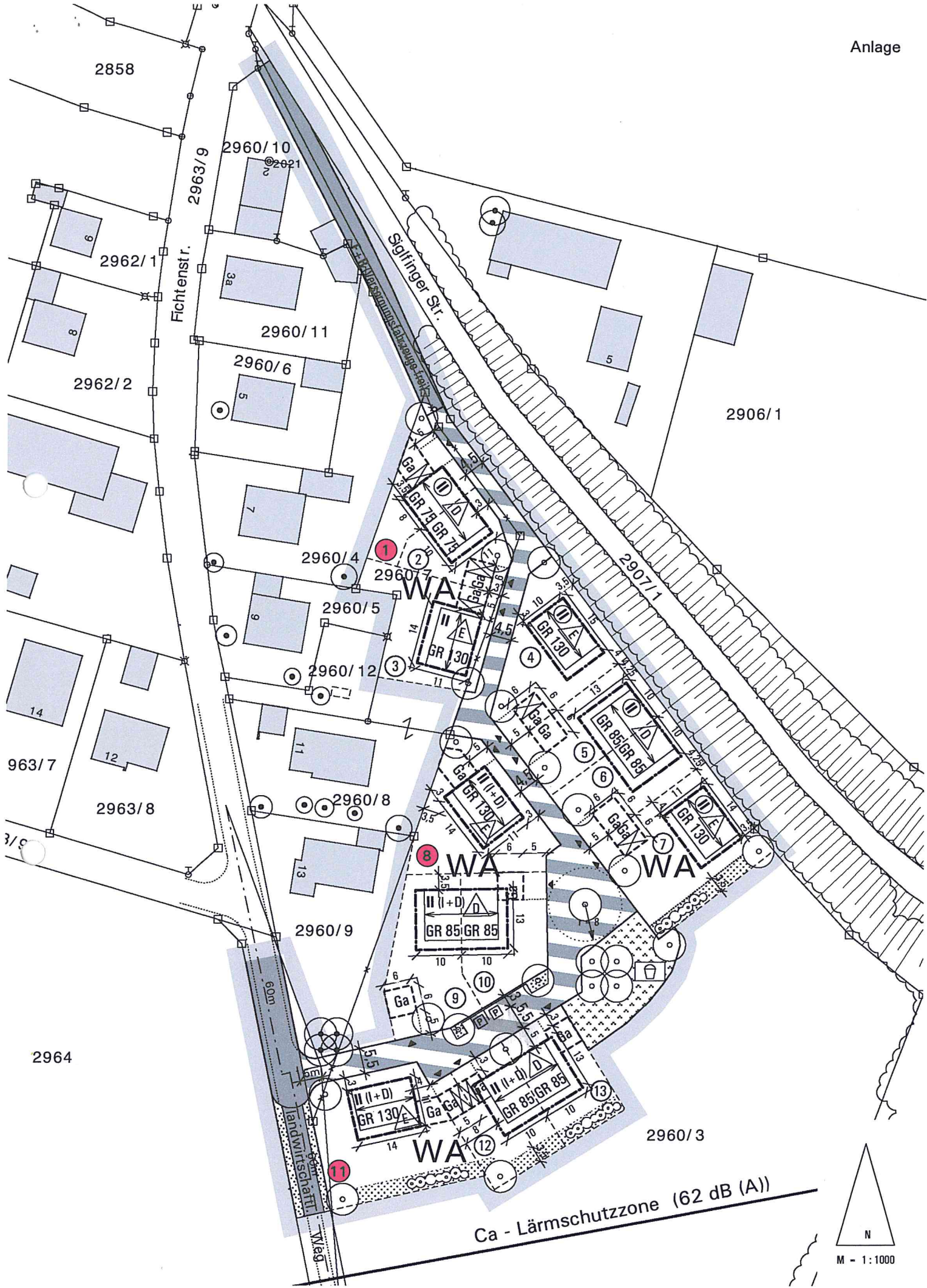
4 Fortgeltende Festsetzungen und Hinweise

Alle übrigen nicht genannten Festsetzungen und Hinweise gelten unter Berück-sichtigung der Änderungen und Ergänzungen unverändert fort.

Gemeinde:

Eitting, den.....27.05.2004.....

  
.....  
(M. Kammerbauer, Erster Bürgermeister)



M - 1:1000